

ANTICO BORGO DI SAN LEONARDO IN COLLINA

VENDITA CASE IN TOSCANA
HOUSES FOR SALE IN TUSCANY

OLD VILLAGE
OF SAN LEONARDO IN COLLINA

Questo stile di vita è un vostro sogno? realizzatelo acquistando una casa nel borgo di San Leonardo a Prato.

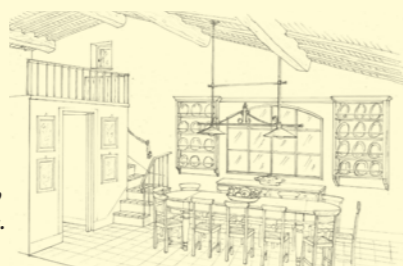
Si tratta di un borgo contadino sulle colline che dominano la città di Prato a pochi chilometri da Firenze. Nelle immediate vicinanze si trova una piccola chiesa in pietra, con uno dei pochi esemplari di campanile a vela del "1200". Ci troviamo immersi nel parco naturale protetto della Calvana, a diretto contatto con percorsi per passeggiate che si distribuiscono per molti chilometri.

Uscendo di casa, in bicicletta, attraverso la pista ciclabile adiacente, si possono raggiungere direttamente il parco archeologico etrusco di Gonfienti, i vari luoghi della valle del Bisenzio e la stazione ferroviaria di Prato.

Il borgo di San Leonardo è costituito da sette unità abitative di ampia superficie, tutte con giardini ricavati nei terrazzamenti degli uliveti sorretti da muri in pietra a secco. Il recupero e la ristrutturazione sono stati eseguiti mantenendo il carattere originale delle mura e dei luoghi.

Le facciate esterne delle case del borgo sono in pietra originale a vista, i tetti sono stati ricostruiti usando travi di legno e pianelle in cotto di recupero, e per il manto di copertura sono state usate le vecchie tegole tipiche toscane.

Entrando nelle case, attraverso porte di legno, ferro e vetro, troviamo pavimenti in cotto, pareti intonacate a mano con calce naturale e nella zona giorno l'immancabile caminetto a legna.



ENERGY-EFFICIENT HEATING



Tutto è improntato a rendere gli ambienti luminosi, caldi e accoglienti, senza rinunciare alle comodità del moderno abitare. Ci sono bagni per ogni camera. Televisione satellitare.

Riscaldamento a basso consumo energetico, con pannelli radianti a pavimento e termostati in ogni singola stanza in modo da personalizzare la temperatura. Parcheggi e giardini privati.



SOME INSIDE WALLS EXPOSE THE ORIGINAL STONEMWORK

ALCUNE PARETI INTERNE MANTENGONO A VISTA LA STRUTTURA MURARIA IN PIETRA



SE QUANTO DESCRITTO E VISTO TRAMITE LE FOTOGRAFIE HA ACCESSO IN VOI IL DESIDERIO DI VIVERE IN QUESTO BORGO TOSCANO, VI INVITIAMO A CONTATTARCI PER APPROFONDIRE I DETTAGLI E CONCORDARE UN SOPRALLUOGO, IN MODO CHE POSSIATE VISITARE SAN LEONARDO IN COLLINA PER CONSTATARE IL VALORE DELLA SUA BELLEZZA, E LA POSSIBILITÀ DI VEDER REALIZZATO IL VOSTRO SOGNO

ANTICO BORGO DI SAN LEONARDO IN COLLINA



DESIDERATE VIVERE NEL FASCINO
DI UN SUGGESTIVO
BORGO MEDIEVALE IN TOSCANA?

ESSERE PARTECIPATI
DEI RITMI DELLA NATURA,
ILLUMINATI DAL SOLE
TUTTO IL GIORNO
FINO AL TRAMONTO?

IMMERGERSI NEI COLORI
DI UN PARCO NATURALE PROTETTO
SULLE COLLINE VICINE A FIRENZE?

LEONARDO

WOULD YOU LIKE TO LIVE IN THE CHARM
OF A DELIGHTFUL MEDIEVAL VILLAGE IN TUSCANY?

TO PARTAKE IN THE RHYTHMS OF NATURE,
BASKING IN THE SUNSHINE ALL DAY UNTIL DUSK?

TO PLUNGE INTO THE COLORS OF A PROTECTED NATURE
RESERVE ON THE HILLS NEAR FLORENCE?



*Is this the lifestyle of your dreams?
You can make it come true by
purchasing a house in the village
of San Leonardo in Prato.*

*San Leonardo is a rural hamlet
on the hills overlooking the city of
Prato, just a few kilometers from
Florence. In the vicinity is a small
stone church featuring an unusual
13th Century bell cote. You are
surrounded by the Calvana park,
an official nature reserve, with a
variety of walking paths radiating
for many kilometres.*

*From the house, you can jump
on your bike and, thanks to the
nearby cycle track, you may easily
reach the archaeological site of the
Etruscan settlement of Gonfienti,
several places in the Bisenzio
valley and the railway station
of Prato. The hamlet of San
Leonardo comprises seven large
living units, each with its own
garden obtained from the olive
grove, which is neatly terraced
with dry-stone walls.
The restoration and renovation
were careful to preserve the
original character of the walls
and of the structure.*

*The exterior of the village
buildings features the original
exposed stone walls, the roofs were*

*rebuilt using wooden beams and
reclaimed terracotta tiles, while
the roofing was made with old
Tuscan-style tiles.*

*Upon entering the building
through the door made of wood,
iron and glass, you will find
terracotta flooring, walls
hand plastered with natural lime,
and the unfailing fireplace
in the living room.*

*The renovation aimed to make
the surroundings bright,
warm and welcoming,
fitted with all modern amenities.
There are bathrooms for each
bedroom, satellite television,
an energy-saving heating system
with underfloor radiant panels
and individual thermostats
in every room, so that you may
customize the temperature.*

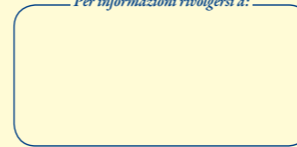
Private parking and gardens.

*If what you just read and what
you see in the photos tickled your
longing to come and live in this
Tuscan village, you are welcome
to contact us for further details
and to arrange a visit, so that you
may get to know San Leonardo
in Collina at first hand, evaluate
its beauty with your own eyes,
and the possibility to make
your dream come true.*

VENDITA CASE IN TOSCANA HOUSES FOR SALE IN TUSCANY



Per informazioni rivolgersi a:



VIA DELLE ROSE, 16/4 - 59100 - PRATO - ITALIA
TEL./FAX +39 0574 660533
WWW.GRUPPOEDILZONA.IT - INFO@GRUPPOEDILZONA.IT

