

IANO LFIorentino

VILLAGE OF COIANO
AT CASTELFIORENTINO

formano aree verdi di straordinaria bellezza al pari delle Crete senesi e del Chianti.

Il borgo di Coiano è costituito da dodici unità abitative, dieci nel corpo di fabbrica più grande e due in quello piccolo. Quasi tutte con giardini ricavati nei terrazzamenti sorretti da muri in pietra a secco. Il recupero e la ristrutturazione sono stati eseguiti mantenendo il carattere originale delle mura e

dei luoghi. I tetti e i solai sono stati ricostruiti usando travi di legno di castagno e piastrelle in cotto toscano. Entrando nelle case, attraverso le caratteristiche porte di legno, troviamo pavimenti in cotto e soffitti in legno. Tutto è improntato a rendere gli ambienti luminosi, caldi e accoglienti, senza rinunciare alle comodità del moderno abitare. Ci sono due camere e due bagni per ogni unità abitativa, televisione satellitare, predisposizione

per aria condizionata e allarme. Parcheggi e giardini privati.

Se quanto descritto e visto tramite le fotografie ha acceso in voi il desiderio di vivere in questo borgo toscano, vi invitiamo a contattarci per approfondire i dettagli e concordare un sopralluogo, in modo che possiate visitare il borgo di Coiano per constatare il valore della sua bellezza, e la possibilità di realizzazione del vostro sogno.



and Chianti countryside. The hamlet of Coiano comprises twelve living units, ten of which are in the main building and two in the smaller one. Most feature gardens obtained from the terraced fields featuring traditional dry-stone walls.

The restoration and renovation were careful to preserve the original character of the walls and of the structure. The ceilings and floors

were rebuilt using chestnut beams and Tuscan terracotta tiles.

Upon entering the building through a typical wooden door, you will find terracotta flooring and wooden ceilings. The renovation aimed to make the surroundings bright, warm and welcoming, yet fitted with all modern amenities. Each living unit has two bedrooms and two bathrooms, satellite TV, and is ready to fit with air conditioning

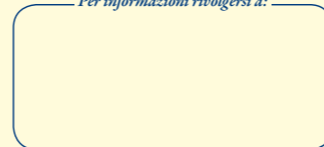
and alarm systems. They all have private parking and own garden.

If what you just read and what you see in the photos tickled your longing to come and live in this Tuscan village, you are welcome to contact us for further details and to arrange a visit, so that you may get to know the village of Coiano at first hand, verify its beauty with your own eyes, and evaluate the possibility to make your dream come true.

VENDITA CASE IN TOSCANA HOUSES FOR SALE IN TUSCANY



Per informazioni rivolgersi a:



VIA DELLE ROSE, 16/4 - 59100 - PRATO - ITALIA
TEL./FAX +39 0574 660533
WWW.GRUPPOEDILZONA.IT - INFO@GRUPPOEDILZONA.IT

BORGO DI COIANO A CASTELFIORENTINO



VOLETE VIVERE NEL FASCINO DI UN BORGO IN TOSCANA?

VOLETE ESSERE PARTECIPARE DEI RITMI DELLA NATURA, ILLUMINATI DAL SOLE TUTTO IL GIORNO FINO AL TRAMONTO, SULLE COLLINE VICINE A CASTELFIORENTINO, CERTALDO SAN MINIATO PISA E FIRENZE?

SE TALE STILE DI VITA È UN VOSTRO SOGNO, LO POTETE REALIZZARE ACQUISTANDO UNA CASA NEL BORGO DI COIANO A CASTELNUOVO D'ELSA CASTELFIORENTINO



BORGO DI COIANO A CASTELFIORENTINO

WOULD YOU LIKE TO LIVE SURROUNDED
BY THE CHARM OF A VILLAGE IN TUSCANY?

ARE YOU LONGING TO PARTAKE IN THE RHYTHMS OF NATURE, BASKING
IN THE SUNSHINE ALL DAY UNTIL DUSK, ON THE HILLS NEAR
CASTELFIORENTINO, CERTALDO, SAN MINIATO, PISA, AND FLORENCE?

IF THIS THE LIFESTYLE OF YOUR DREAMS, YOU CAN MAKE IT
COME TRUE BY PURCHASING A HOUSE IN THE VILLAGE
OF COIANO AT CASTELNUOVO D'ELSA NEAR CASTELFIORENTINO

Si tratta di un borgo contadino a Coiano che domina le colline toscane a 360 gradi. Si possono vedere dall'alto Castelfiorentino, Certaldo le torri di San Gimignano. Nelle immediate vicinanze si trovano la Pieve e il castello di Coiano. La Pieve romanica, preceduta da una scenografica scalinata, reca testimonianza di un passato ricco, legato alla sosta dei pellegrini in marcia sulla via Francigena.

La pieve di Coiano viene menzionata dall'abate Sigeric come tappa del suo tragitto verso Roma già nel 990 d.c. e costituisce insieme ad altri edifici religiosi, spedali e castelli il patrimonio culturale della Valdelsa, che nel Medioevo ha goduto più di ogni altra area italiana del passaggio di questa importante via di comunicazione, oggi riconosciuta insieme al cammino per Santiago de Compostela ITINERARIO

CULTURALE EUROPEO.
Tutti gli insediamenti storici di questo territorio, compreso Coiano riproducono in piccolo il carattere medievale e le tradizioni legate a centri più importanti come San Gimignano, Siena, Firenze e Pisa. Tutto il patrimonio artistico e artigianale minore è oggi fonte di grande interesse e trova forse il suo culmine nel Museo di Benozzo Gozzoli a Castelfiorentino. Una menzione a parte meritano i

comuni di Montaione e Gambassi Terme, che recano importanti testimonianze etrusche in merito alla maggior vicinanza con Volterra. A Vinci, città natale del celebre Leonardo, si trova il Museo Leonardiano in cui sono ricostruite tutte le macchine ideate dal genio del Rinascimento, mentre nella splendida cornice di Certaldo si celebra Boccacesca in onore dell'autore del Decamerone che qui trovò i natali nel 1375.

Nel corso dei secoli il territorio è profondamente cambiato; dopo un periodo di emarginazione e abbandono durante il quale gli insediamenti si sono spostati lungo il corso del fiume Arno e lungo l'Elsa, oggi si recuperano i vecchi immobili e si trasformano in frantoi, cantine sociali e agriturismi, si coltivano prevalentemente viti e ulivi destinati ad una produzione di alta qualità, che ha ricevuto su buona

parte del territorio riconoscimenti IGT e DOCG e PAT. Montaione e Montespertoli appartengono rispettivamente alle associazioni "Strada dell'Olio" e "Strada del vino"; Montaione è stata insignita della denominazione di "Città del Tartufo", Montespertoli "Città del Pane", mentre Montelupo Fiorentino, è custode di uno dei musei-scuola della ceramica più rinomati d'Italia. Il turismo enogastronomico è uno dei punti

di forza dell'economia di questo territorio che si propone con le sue tradizioni in numerose eventi, sagre e fiere: In/canti e Banchi a Castelfiorentino, Mercanzia a Certaldo, il palio di Fucecchio e la sagra del Tartufo di San Miniato, sono solo alcuni tra gli appuntamenti più interessanti con la tradizione di questi luoghi. Coiano dista 1 ora dagli aeroporti di Pisa e Firenze a cui è ben collegata tramite le stazioni

ferroviarie di Granaiole e Castelfiorentino, che si trovano a 10-15 minuti, oppure si può percorrere la strada di grande comunicazione Fi-Pi-Li o il raccordo autostradale Fi-Si e in entrambi i casi ricollegarsi alla SS. 429. È in corso la costruzione di una nuova strada di grande comunicazione che andrà a sostituire il traffico pesante della statale 429. Dal punto di vista naturalistico, l'area è ricca di

particolarità: la Riserva Naturale del padule di Fucecchio, con i suoi 1800 ettari è la padule interna più estesa d'Italia e ospita diverse specie faunistiche protette; Calanchi, Biancane e Balze ricorrono in gran quantità nei territori di Gambassi, Montaione e Certaldo, il fiume Elsa nei suoi 63 Km di lunghezza forma pescaie e cascate in gran parte inserite all'interno di un parco fluviale. Le colline coltivate e i boschi di lecci, cerri e roverelle



Coiano is a small rural hamlet with a 360 degree view over the Tuscan hills. The panorama encompasses Castelfiorentino, Certaldo, and the towers of San Gimignano. Nearby are the parish church and the castle of Coiano. Approached by means of a grand flight of steps, the Romanesque church bears witness to a glorious past, when it was a halting place for pilgrims walking the Francigena Way.

The church of Coiano is mentioned by the abbot Sigeric as one of the stopovers on his route to Rome in 990 A.D., and together with other religious buildings, hostels and castles it is part of the cultural heritage of the Valdelsa, which in the Middle Ages was affected more than any other area in Italy by the course of this important communication route. Together with the route of Santiago de Compostela, today the Francigena

is designated as a EUROPEAN CULTURAL ROUTE. All the historic settlements in this area, including Coiano, replicate on a smaller scale the Medieval character and traditions of more prominent cities like San Gimignano, Siena, Florence and Pisa. The lesser art and craft heritage is held today in high regard and it has its shrine in the Benozzo Gozzoli Museum at Castelfiorentino. Also worth mentioning are the districts of

Montaione and Gambassi Terme, which bear important Etruscan remains thanks to their proximity to Volterra. Vinci, hometown to the immortal Leonardo, houses the Leonardo Museum displaying replicas of several ingenious machines created by the Renaissance master, while Certaldo provides a charming backdrop to the yearly Boccacesca festival, celebrating the author of the Decameron who was born here in

1375. Over the centuries, the area has undergone deep changes; after a time of isolation and neglect when the settlements moved downhill along the Arno and Elsa rivers, today the old buildings are salvaged from ruin and lovingly turned into olive mills, wine cellars and farm holiday resorts. The main crops are vines and olive trees yielding high quality produce, often bearing IGT, DOCG and PAT appellations. Montaione and Montespertoli

belong to the "Strada dell'Olio" (Olive Oil Route) and "Strada del vino" (Wine Route) respectively; Montaione also proudly bears the title of "Città del Tartufo" (Truffle City) and Montespertoli is a "Città del Pane" (Bread City), while Montelupo Fiorentino is home to one of Italy's best known museums and schools of ceramics. Culinary tourism is one of the main strengths of the local economy, whose traditions feature in a variety

of celebrations, food festivals, and fairs: "In/canti e Banchi" in Castelfiorentino, "Mercanzia" in Certaldo, the "Palio" horse race in San Miniato, are just a few of the interesting events celebrating the local customs. Coiano is 1 hour's travel from both Pisa and Florence airports, to which it is well connected through the train stations of Granaiole and Castelfiorentino, which are 10-15

minutes away; alternatively, you may choose to drive by car along the Firenze-Pisa-Livorno (Fi-Pi-Li) or the Firenze-Siena (Fi-Si) freeways, and in both cases join the SS 429. A new expressway is under construction, which will take over the heavy traffic of the no. 429 State Road. Environmentally speaking, the area teems with peculiarities: the 1,800 hectares of the Fucecchio marshes nature reserve are the

largest inland wetlands in Italy and home to several protected animal species; gullies, badlands and crags abound in the areas of Gambassi, Montaione and Certaldo; the Elsa river with its 63 Km in length creates a variety of weirs and falls which for the most part are also a fluvial park. The farmed hills and the woods of holm oaks, Turkey oaks and sessile oaks make up green areas whose outstanding beauty equals the more celebrated Siennese Crete